



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler Mülkiyet Edinimi
İŞİN ADI	Mera Tahsis Amacı Değişikliği
İŞİN KAPSAMI	Türbin alanı, yol, şalt merkezi vb projenin isabet ettiği alanlarda mera vasfında arazilerin bulunması halinde, Mera Vasıf Değişikliği yapılması zorunludur.
ÖN KOŞUL	Önlisans ve ÇED Belgesinin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	4342 Sayılı Mera Kanunu
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	Tarım ve Orman Bakanlığı EPDK İl Kadastro Müdürlüğü İl Tapu Müdürlüğü
AÇIKLAMA	
İŞ İŞLEYİŞİ	Kamulaştırma Dosyası hazırlanarak EPDK'ya sunulur. EPDK tarafından ilgili İl Kadastro Müdürlüğü'ne dosya iletilerek kadastro kontrolü yaptırılır. Kadastro kontrolü tamamlanarak EPDK'ya iletilen dosya, ilgili Tarım İl Müdürlüğü'ne iletilir. Ön inceleme ve arazi incelemesi sonrası Mera Komisyonu'nda değerlendirilir. Mera Komisyonu'nun olumlu kararı sonrası, Geri Dönüşüm Projesi şirket tarafından hazırlatılarak Kuruma sunulur. Ot Bedeli belirlenir ve şirket tarafından yatırılır. İlgili Bakanlığa görüş sorulur. Bakanlığın uygun görüşünün ardından, ifraz işleminin tamamlanması amacıyla Kadastro Müdürlüğüne iletilir. İfrazdan sonra oluşan yeni parsellerin Hazine Adına tescili için ilgili Tapu Müdürlüğü'ne gönderilir. Mera Vasfı değiştirilen ve Hazine adına tescillenen parsel bilgisi EPDK'ya iletilir. Vasıf Değişikliği gerçekleşen parsel için yeniden kamulaştırma dosyası hazırlanarak EPDK'ya Kiralama/irtifak başvurusunda bulunulması gerekmektedir.