



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler Mülkiyet Edinimi
İŞİN ADI	İrtifak / Kiralama
İŞİN KAPSAMI	Türbin alanı, yol, şalt merkezi vb projenin isabet ettiği alanlarda hazine mülkiyetinde veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmazların bulunması halinde, irtifak/kiralama işlemlerinin yapılması gerekmektedir.
ÖN KOŞUL	Önlisans ve ÇED Belgesinin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarım ve Orman Bakanlığı EPDK İl Kadastro Müdürlüğü İl Tapu Müdürlüğü
AÇIKLAMA	Türbin alanı, şalt merkezi vb kalıcı tesislerin kurulacağı alanlarda irtifak hakkı, yol alanlarında kiralama yapılmaktadır.
İŞ İŞLEYİŞİ	Kamulaştırma Dosyası hazırlanarak EPDK'ya sunulur. EPDK tarafından ilgili İl Kadastro Müdürlüğü'ne dosya iletilerek kadastro kontrolü yaptırılır. Kadastro kontrolü tamamlanarak EPDK'ya iletilen dosya ile ilgili, TAD PORTAL sistemi üzerinden başvuru yapılarak Tarım Dışı Uygunluk Kararı talep edilir ve müzekkere hazırlanarak Kurul'a sunulur. İrtifak/Kiralama Kurul Kararlarının alınmasının ardından, işlemlerin tesis edilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne gönderilir. Genel Müdürlük, Kurul Kararlarını ve dosyayı ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletir. İl Müdürlüğü de dosyayı işlem yapmak üzere ilgili Milli Emlak Şefliği'ne iletir. Şeflik tarafından Komisyon oluşturulur ve bedel tespiti için görüşe çıkılır. Bedel Tespit Komisyonu tarafından rayiç bedel belirlenir. Taşınmazların irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiralanmasında sakınca olup olmadığına ilişkin Kurumlara görüş sorulur. Görüşlerin olumlu olması halinde, ihale hazırlıkları yapılır ve önlisans sahibi şirket davet edilir. İhale gerçekleştirilir ve irtifak/kiralama sözleşmeleri imzalanır. İrtifak ve kiralama sözleşmeleri önlisans süresi ile sınırlıdır. İlgili tapu müdürlüğüne, tapulara işlenmesi amacıyla gönderilir. Tapular ve sözleşmeler EPDK'ya iletilir.