



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler Mülkiyet Edinimi
İŞİN ADI	30. Madde İş ve İşlemleri
İŞİN KAPSAMI	Türbin alanı, yol, şalt merkezi vb projenin isabet ettiği alanlarda kurum ve kuruluşlara ait taşınmazların bulunması halinde, Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi kapsamında gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
ÖN KOŞUL	Önlisans ve ÇED Belgesinin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	EPDK İl Kadastro Müdürlüğü İl Tapu Müdürlüğü
AÇIKLAMA	
İŞ İŞLEYİŞİ	Kamulaştırma Dosyası hazırlanarak EPDK'ya sunulur. EPDK tarafından ilgili İl Kadastro Müdürlüğü'ne dosya iletilerek kadastro kontrolü yaptırılır. Kadastro kontrolü tamamlanarak EPDK'ya iletilen dosya ile ilgili, müzekkere hazırlanarak Kurul'a sunulur. 30. Madde Kurul Kararlarının alınmasının ardından, ilgili parsellerin kıymet takdiri yapılması yatırımcı şirketten talep edilir. Kıymet takdiri Yönetmelik ile belirlenen niteliklere sahip firmalara ve belirlenen formata uygun olarak hazırlattırılır. Kıymet takdiri raporuna istinaden çıkarılan bedel kadar yatırımcı şirketten teminat mektubu talep edilir. Teminat mektubunun verilmesinin ardından, tespit edilen bedel ilgili Kuruma bildirilir. Kurum tarafından bedelin kabul edilmesi durumunda, şirket tarafından kuruma ilgili bedel ödenir. Kamulaştırma Kanunu 8. Maddesi gereğince Anlaşma Tutanağı imzalanır. İl Tapu Müdürlüğü'ne gönderilir. Hazine adına tescil edilen tapu üzerine bedelsiz irtifak hakkı şerhi düşülür. Bedelsiz irtifak hakkı, önlisans süresi ile sınırlıdır. Kurum tarafından bedele itiraz edilirse, öncelikle uzlaşma yoluna gidilir. Uzlaşamazsa EPDK tarafından yetki verilen şirket avukatı tarafından tespit ve tescil davası açılarak sonuçlandırılır.