



-ŞİRKET ADI-

**-PROJE ADI-
DEĞERLENDİRME RAPORU**

NİSAN 2014

-ŞİRKET ADI

-PROJE ADI- DEĞERLENDİRME RAPORU

İÇERİK

1. GİRİŞ

2. İDARİ AÇIDAN DEĞERLENDİRME

2.1. Alanın fiziksel verileri

- Sahanın bağlı olduğu il-ilçe, köy/mevkii, sahanın detaylı koordinatları
- Arazinin yüzölçümü
- Sahanın deniz seviyesinden yüksekliği
- Arazinin eğimi

2.2. İdari Sınırlar

2.3. En Yakın Yerleşim Yerine Mesafeler

3. PLANLAMA AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.1. Planlama sınırları

3.2. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Notları

3.3. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Notları

3.4. Varsa diğer alt ölçekli planların değerlendirilmesi

3.5. Sit Kısıtlılık Durumu

3.6. Nakil Hatları, Ulaşım Bağlantıları Ve Proje Sahasının

İncelenmesi

- En yakın kara yoluna, demir yoluna, havalimanına uzaklığı-nakliye ön fizibilitesi

4. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME

4.1. ÇED Yönetmeliğindeki Yeri

4.2. Sulak Alanlar

4.3. Akustik Rapor

4.4. Kuş Göç Yolları

4.5. Depremsellik

- Fay hatlarının durumu, depremsellik incelemesi

5. MÜLKİYET AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

5.1. Mülkiyet Durumu

5.2. Kamulaştırma

5.3. Var ise tahsisli alanların değerlendirilmesi (Askeriye, DSİ vb.)

6. RADAR VE HAVAALANI MESAFELERİ

7. ARAZİ VASIFLARININ İNCELENMESİ

7.1. Orman Arazileri

7.2. Şahıs Arazileri

7.3. Hazine

7.3.1. Hazine Mera

7.3.2. Hazine Tarım

8. PROJE İLE ÇAKIŞAN LİSANSLARIN İRDELENMESİ

9. PROJE SAHASININ MADEN RUHSATLARI AÇISINDAN İNCELENMESİ

10. TEİAŞ BAĞLANTI NOKTASININ İRDELENMESİ

11. PROJE SAHASININ DOĞAL SU KAYNAKLARI AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

- En yakın doğal su kaynağına mesafesi

12. LİSANS SÜRECİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

13. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Ekler

Ek	1/25.000 Ölçekli Harita
Ek	(Var ise) 1/100.000 Ölçekli –İLGİLİ BÖLGE- Çevre Düzeni Planı
Ek	(Var ise) 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı
Ek	(Var ise) Diğer alt ölçekli planlar
Ek	Orman/Tarım/Hazine Tahsisli Alanları Gösterir Harita
Ek	Mülkiyet Durumu
Ek	Arazi Kullanım Grafiği
Ek	Havaalanı ve Radar Mesafeleri
Ek	(Var ise) Maden İhalelik Sahalar
Ek	(Var ise) Maden Arama ve İşletme Ruhsatları
Ek	Uydu Görüntüsü
Ek	Çakışan Proje Sahaları
Ek	Maden Ruhsatları Listesi
Ek	(Var ise) Su Koruma Havzası
Ek	TM Kapasite Tablosu
Ek	Rüzgar Enerji Santrali Yatırım Süreci
Ek	Saha Fotoğrafları
Ek	Yerleşim Merkezleri
Ek	Risk Analizi Tablosu
Ek	Rapor Kapsamında Görüşülen Kurumlar Listesi

Ebru ARICI	Şehir Plancısı	
Sezen FİDAN	Şehir Plancısı	
Ercivan ÇOPUROĞLU	Şehir Plancısı	
Buse KOÇAK	Arkeolog	
Necati YONTAÇ	Şehir Plancısı	
Özgür DEMİRBAŞ	Y. Mimar	
Bengü KÖKNAL	Y. Maden Mühendisi	
Özlem GÜL	Harita Teknikeri	
Mustafa Ziya YILDIZ	Harita Mühendisi	