



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ
TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler İmar Planına Esas Çalışmalar
İŞİN ADI	İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanması
İŞİN KAPSAMI	Türbin Alanları, şalt merkezi ve ulaşım yollarına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ve Onaylanması işidir.
ÖN KOŞUL	Halihazır harita ve imara esas jeolojik etüt raporunun onaylanmış ve kurum görüşlerinin alınmış olması gerekmektedir. Aynı zamanda Çed, orman önizni, kamu yararı kararı, varsa irtifak ve kiralama kararları, mera tahsis amacı değişikliği ve tarım dışı kullanım izninin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	3194 Sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Korunan Alanlarda yapılacak Planlara Dair Yönetmelik 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyesi İl Özel İdaresi
AÇIKLAMA	İmar planları, yapılışı alanın özelliğine (turizm bölgesi, öçk alanı, doğal sit vb) veya idari sınırlarına göre farklı kurumlarca onaylanabilir. Kurumlardaki işleyiş farklılık gösterebilmektedir.
İŞ İŞLEYİŞİ	İmar planına altlık oluşturacak belgeler tamamlandıktan sonra, planlar uygun çizim tekniğine göre hazırlanarak, teklif plan dosyası ilgili onay kurumuna sunulur. Planın teknik dosya incelemesi yapılır, gerekli görülmesi halinde ilave görüşlere çıkılır. Görüşlerin alınmasının ardından, plan üzerinde ve raporlarda gerekli görülen revizyonlar yapılır. Teknik uygunluk alan plan teklif dosyası, onay merciiine sunulur. Planların onaylanması sonrası plan onama bedeli hesaplanarak, ilgili kuruma yatırılır. Planların kurum tarafından istenen miktarda çoğaltması yapılarak, dağıtımına çıkarılır. İlgili Kurum tarafından 30 gün süre ile askıya asılarak ilan edilir. Askı süresi sonunda itiraz gelmemiş ise planlar kesinleşir. Askı süresinde itiraz gelmesi halinde plan tekrar itirazın değerlendirilmesi için kurum tarafından incelenir. İtiraz konusu işlem reddedilirse plan kesinleşir, itiraz konusu işlem haklı bulunursa planlarda gerekli revizyonlar yapılarak tekrar 30 gün askıya çıkar.