



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ
TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler Mülkiyet Edinimi
İŞİN ADI	Kamulaştırma
İŞİN KAPSAMI	Türbin alanı, yol, şalt merkezi vb projenin isabet ettiği alanlarda özel mülkiyete ait taşınmazların bulunması halinde, kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerekmektedir.
ÖN KOŞUL	Önlisans ve ÇED Belgesinin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	EPDK Tarım ve Orman Bakanlığı İl Kadastro Müdürlüğü İl Tapu Müdürlüğü
AÇIKLAMA	
İŞ İŞLEYİŞİ	Kamulaştırma Dosyası hazırlanarak EPDK'ya sunulur. EPDK tarafından ilgili İl Kadastro Müdürlüğü'ne dosya iletilerek kadastro kontrolü yaptırılır. Aynı zamanda, TAD PORTAL sistemi üzerinden başvuru yapılarak Tarım Dışı Uygunluk Kararı talep edilir. Kadastro kontrolü tamamlanan ve Tarım Dışı Uygunluk kararı alınan parseller için müzekkere hazırlanarak Kurul'a sunulur. Kurul tarafından Kamulaştırma Kararı alınır. Karara istinaden tapuya şerh konur, ilgili parsellerin kıymet takdiri yapılması yatırımcı şirketten talep edilir. Kıymet takdiri Yönetmelik ile belirlenen niteliklere sahip firmalara ve belirlenen formata uygun olarak hazırlattırılır. Kıymet takdiri raporuna istinaden çıkarılan bedel kadar yatırımcı şirketten teminat mektubu talep edilir. Teminat mektubunun verilmesinin ardından, parsellerin maliklerine uzlaşma tebligatı gönderilir. Uzlaşma toplantısında bedel üzerinde uzlaşılan taşınmazlar tapuya tescile gönderilir. Uzlaşma sağlanamayan parseller için, EPDK adına Acele El Koyma Davalarının açılması amacıyla, yatırımcı şirket tarafından belirlenen avukata yetki verilir ve davalar açılır. Mahkeme tarafından bilirkişi atanarak, taşınmazların bedel tespiti yapılır ve Acele El Koyma Kararı verilir. Şirket tarafından, mahkemece belirlenen bedel, belirtilen hesap numarasına yatırılır. Taşınmaz malikleri tarafından tespit edilen bedel üzerinde anlaşma sağlanamazsa, tespit ve tescil davası açılır. Ancak, Acele El Koyma Kararının alınması, önlisans yükümlülükleri açısından yeterli kabul edilmekte ve arazide inşai faaliyet yürütülebilmektedir. Bedele itiraz edilmezse, tapuda ferağ işlemi gerçekleştirilir ve taşınmazlar Tapu Müdürlüğü'nde hazine adına tescil edilerek, şirket adına bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir. Bedelsiz irtifak hakkı, önlisans süresi ile sınırlıdır.