



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ BİRLİĞİ
TURKISH WIND ENERGY ASSOCIATION

ANA AŞAMA	Yatırım Öncesi Çalışmalar
ALT AŞAMA	Önlisans Sürecindeki Yükümlülükler Mülkiyet Edinimi
İŞİN ADI	Acele Kamulaştırma
İŞİN KAPSAMI	Türbin alanı, yol, şalt merkezi vb projenin isabet ettiği alanlarda özel mülkiyete ait taşınmazların bulunması halinde, acele kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerekmektedir.
ÖN KOŞUL	Önlisans ve ÇED Belgesinin alınmış olması gerekmektedir.
İLGİLİ MEVZUAT	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
MUHATAP KURUM VE KURULUŞLAR	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarım ve Orman Bakanlığı EPDK İl Kadastro Müdürlüğü İl Tapu Müdürlüğü
AÇIKLAMA	
İŞ İŞLEYİŞİ	Kamulaştırma Dosyası hazırlanarak EPDK'ya sunulur. EPDK tarafından ilgili İl Kadastro Müdürlüğü'ne dosya iletilerek kadastro kontrolü yaptırılır. Kadastro kontrolü tamamlanarak EPDK'ya iletilen dosya ile ilgili, TAD PORTAL sistemi üzerinden başvuru yapılarak Tarım Dışı Uygunluk Kararı talep edilir ve müzekkere hazırlanarak Kurul'a sunulur. Acele Kamulaştırılmasında Kamu Yararı bulunduğu dair Kurul Kararlarının alınmasının ardından, işlemlerin tesis edilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne gönderilir. Bakanlık tarafından Acele Kamulaştırma Kararı alınması amacıyla hazırlanan dosyayı Cumhurbaşkanlığı'na iletir. Acele Kamulaştırma Kararı alınır ve Resmi Gazete'de yayınlanır. Genel Müdürlük, Kurul Kararlarını ve dosyayı ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletir. İl Müdürlüğü de dosyayı işlem yapmak üzere ilgili Milli Emlak Şefliği'ne iletir. Şeflik tarafından Komisyon oluşturulur ve bedel tespiti için görüşe çıkılır. Bedel Tespit Komisyonu tarafından rayiç bedel belirlenir. Bu bedel EPDK'ya bildirilir ve EPDK tarafından bedel tutarı kadar Teminat Mektubu şirketten talep edilir. Teminat Mektubunun EPDK'ya iletilmesinin ardından, EPDK teminatın yatırıldığını Milli Emlak Şefliği'ne bildirir. Dosya Hazine Avukatına iletilir, Acele El Koyma Davaları açılır. Mahkeme tarafından bilirkişi atanarak, taşınmazların bedel tespiti yapılır ve Acele El Koyma Kararı verilir. Şirket tarafından, mahkemece belirlenen bedel, belirtilen hesap numarasına yatırılır. Taşınmaz malikleri tarafından tespit edilen bedel üzerinde anlaşma sağlanamazsa, tespit ve tescil davası açılır. Ancak, Acele El Koyma Kararının alınması, önlisans yükümlülükleri açısından yeterli kabul edilmekte ve arazide inşai faaliyet yürütülebilmektedir. Bedele itiraz edilmezse, tapuda ferağ işlemi gerçekleştirilir ve taşınmazlar Tapu Müdürlüğü'nde hazine adına tescil edilerek, şirket adına bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir. Bedelsiz irtifak hakkı, önlisans süresi ile sınırlıdır.